



DIRECTION DÉPARTEMENTALE
DE L'AGRICULTURE
ET DE LA FORÊT

Service d'économie agricole

PRÉFECTURE DE L'AIN

N° SEA - 2007 - 21

ARRETE
constatant, pour l'année 2007,
les indices des fermages et leur variation

Le Préfet de l'Ain,
Chevalier de la légion d'honneur,

— VU le code rural et notamment l'article L 411-11,

VU la loi n° 95-2 du 2 janvier 1995 relative au prix des fermages,

VU le décret n° 95-623 du 6 mai 1995 déterminant les modalités de calcul et de variation de l'indice des fermages et modifiant le code rural,

VU l'arrêté du ministre de l'agriculture et de la pêche en date du 19 juillet 2007 constatant pour 2007 les indices des revenus bruts d'entreprise agricole servant au calcul des indices des fermages,

VU l'arrêté préfectoral du 10 mai 1978 modifié, portant codification du statut du fermage dans l'Ain,

VU l'arrêté préfectoral en date du 14 octobre 2005 modifiant la composition des indices départementaux des fermages,

VU l'avis émis par la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux en date du 21 septembre 2007,

SUR proposition du directeur départemental de l'agriculture et de la forêt,

ARRETE

ARTICLE 1er :

Les indices des fermages pour le département de l'Ain sont constatés pour 2007, selon les régions, aux valeurs suivantes : (base 100 en 1994)

- Ensemble du département, hors Pays de Gex : **109,6**
- Pays de Gex : **105**

Ces indices sont applicables pour les échéances annuelles comprises entre le 1er octobre 2007 et le 30 septembre 2008.

ARTICLE 2 :

Les variations de ces indices par rapport à l'année précédente sont les suivantes :

- Ensemble du département, hors Pays de Gex : **+ 1,58 %**
- Pays de Gex : **+ 1,25 %**

ARTICLE 3 :

A compter du 1er octobre 2007 et jusqu'au 30 septembre 2008, les maxima et les minima relatifs au prix des fermages s'établissent selon les régions-fermage et les catégories de terres, aux valeurs actualisées fournies en annexe 1.

ARTICLE 4 :

L'indice du coût de la construction, calculé par l'Institut national de la statistique et des études économiques pour le 1er trimestre 2007 (journal officiel du 11 juillet 2007) servant à l'actualisation du loyer de la maison d'habitation du preneur est fixé à **1385** (base 100 au 4ème trimestre de 1953).

Les maxima et minima des loyers des bâtiments d'habitation, selon leurs catégories, sont actualisés aux valeurs fournies en annexe 2.

ARTICLE 5 :


Les dispositions du présent arrêté peuvent être contestées auprès du tribunal administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

ARTICLE 6 :

Le secrétaire général de la préfecture, les sous-préfets, les maires, les présidents des tribunaux paritaires des baux ruraux et le directeur départemental de l'agriculture et de la forêt sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera inséré au recueil des actes administratifs de la préfecture.

BOURG EN BRESSE, le 01 OCT. 2007

Le Préfet,


Pierre SOUBELET

ANNEXE 1

Loyer des terres nues ne portant pas de cultures spécialisées

Maxima et minima des fermages dûs entre le 1er octobre 2007 et le 30 septembre 2008
(Euros par hectare)

Régions - fermage	Valeurs actualisées des points-fermage 2007 (Euros)	Catégories de terres	MAXIMA		MINIMA	
			Points	Euros	Points	Euros
<i>BRESSE VAL DE SAONE</i>	<i>1,1361</i>	<i>1ère</i>	100	113,61	91	103,39
		<i>2ème</i>	90	102,25	81	92,02
		<i>3ème</i>	80	90,89	71	80,66
		<i>4ème</i>	70	79,53	55	62,49
		<i>5ème</i>	54	61,35	11	12,50
<i>DOMBES</i>	<i>0,9243</i>	<i>1ère</i>	100	92,43	91	84,11
		<i>2ème</i>	90	83,19	81	74,87
		<i>3ème</i>	80	73,94	71	65,63
		<i>4ème</i>	70	64,70	55	50,84
		<i>5ème</i>	54	49,91	13	12,02
<i>COTIERE PLAINE DE L'AIN</i>	<i>0,8333</i>	<i>1ère</i>	100	83,33	91	75,83
		<i>2ème</i>	90	75,00	81	67,50
		<i>3ème</i>	80	66,66	71	59,16
		<i>4ème</i>	70	58,33	55	45,83
		<i>5ème</i>	54	45,00	41	34,17
		<i>6ème</i>	40	33,33	13	10,83
<i>BUGEY VALROMEY</i>	<i>0,8086</i>	<i>1ère</i>	100	80,86	91	73,58
		<i>2ème</i>	90	72,77	81	65,50
		<i>3ème</i>	80	64,69	71	57,41
		<i>4ème</i>	70	56,60	55	44,47
		<i>5ème</i>	54	43,66	41	33,15
		<i>6ème</i>	40	32,34	25	20,22
		<i>7ème</i>	24	19,41	5	4,04
<i>PAYS DE GEX</i>	<i>1,2682</i>	<i>1ère</i>	100	126,82	91	115,41
		<i>2ème</i>	90	114,14	81	102,72
		<i>3ème</i>	80	101,46	71	90,04
		<i>4ème</i>	70	88,77	55	69,75
		<i>5ème</i>	54	68,48	41	52,00
		<i>6ème</i>	40	50,73	25	31,71
		<i>7ème</i>	24	30,44	5	6,34

ANNEXE 2

LOYER ANNUEL DES BATIMENTS D'HABITATION

(arrêté préfectoral du 14 décembre 1993)

Valeur du point au 11 novembre 2007: **29,75 Euros**

Catégories d'habitation	MAXIMA		MINIMA	
	<i>Points</i>	Euros	<i>Points</i>	Euros
A	25	743,75	10	297,50
B	40	1 190,00	26	773,50
C	55	1 636,25	41	1 219,75
D	70	2 082,50	56	1 666,00
E	85	2 528,75	71	2 112,25
F	100	2 975,00	86	2 558,50